

## MUISTILISTA VUOKRALAISELLE

### Muuton yhteydessä

- Muuttoilmoitus väestörekisterikeskukseen, maistraattiin ja postiin (www.muuttoilmoitus.fi tai p. 0203 456 456)
- Muuttoilmoitus taloyhtiön isännöitsijälle tai kiinteistöhoitajalle: Isännöitsijän tiedot löytyvät usein taloyhtiön ilmoitustaululta
- Sähkösovimuksen tekeminen
- Omakotitalon jätehuoltosopimus
- Puhelimen lankaliittymän siirto, internet-yhteyden siirto/hankinta
- Kotivakuutuksen ottaminen ja todistuksen kotivakuutuksesta toimittaminen Vuokraisäntäpalvelu VIP Oy:lle

### Vuokrasuhteen aikana muistettavaa

- Vuokralaisen päävelvoite on maksaa vuokra, vuokrasta ei tule erillisiä laskuja, vaan ne maksetaan vuokrasopimuksen mukaisesti viitenumeroa käyttäen
- Toinen päävelvoite on hoitaa huoneistoa huolellisesti
- Taloyhtiöstä erikseen varatut autopaikat, pesutupamaksut sekä saunamaksut maksetaan yleensä suoraan taloyhtiölle
- Kaikista asuntoon liittyvistä kunnostustöistä on sovittava erikseen kirjallisesti vuokranantajan kanssa (täytä asunnon kunnostuslomake)
- Vuokralaisen velvollisuus on viipymättä ilmoittaa huoneiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta Vuokraisäntäpalvelu VIP Oy:lle
- Vahingon sattuessa vuokralaisen tulee estää lisävahingon synty, olla yhteydessä isännöitsijään, huoltoyhtiöön, sekä ilmoittaa asiasta välittömästi Vuokraisäntäpalvelu VIP Oy:lle
- Mikäli vuokrasuhteessa tapahtuu muutoksia vuokrasopimuksen voimassaoloaikana, täytyy vuokralaisen olla välittömästi yhteydessä Vuokraisäntäpalvelu VIP Oy:lle

### Vuokrasuhteen päättyessä muistettavaa

- Vuokrasuhteen päättyessä irtisanoutuminen tulee tehdä kirjallisesti ja todistettavasti Vuokraisäntäpalvelu VIP Oy:lle
- Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen mukainen irtisanomisaika vuokralaiselle on yksi kalenterikuukausi
- Vuokrasopimuksesta tulee tarkistaa milloin on ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä
- Määräaikaista vuokrasopimusta ei voi irtisanoa, vaan se sitoo molempia osapuolia koko vuokrasuhteen keston ajan
- Asunnon lopputarkastuksesta ja avainten luovutuksesta vuokralaisen tulee sopia erikseen Vuokraisäntäpalvelu VIP Oy:n kanssa
- Vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajan on palautettava sopimusvakuus vuokralaiselle viipymättä, mikäli kaikki vuokravelvoitteet on hoidettu eikä asunnolle ei ole aiheutettu vahinkoa